



+57 3167124438

Rosalindavirgin33@gmail.com



Casa Samanes Club de Campo

La Morada

Inmueble parcela 1

Área 1256 Mt2

Área Total construida de casa 215 Mt2

Área construida libre casa 195 Mt2



Casa de 1 piso con Hall de acceso 3 habitaciones, 4 baños, sala y comedor independientes, cocina, cuarto de servicio con baño, zona de oficinas cubierta, patio de ropas, parqueadero cubierto para dos vehículos, estar de tv, dos alcobas auxiliares con baño cada y alcoba principal con vestier y baño.

Notas:
Con Piscina y Jardines
Casa de un solo nivel





Separación: 40.000.000
Promesa: 92.000.000
10%
Cuota al mes (6): 44.000.000
20%
A la escritura: 924.000.000
70%
Total: 1.320.000.000 100%





Casa Sevilla Mezquita Club de Campo *La Morada*

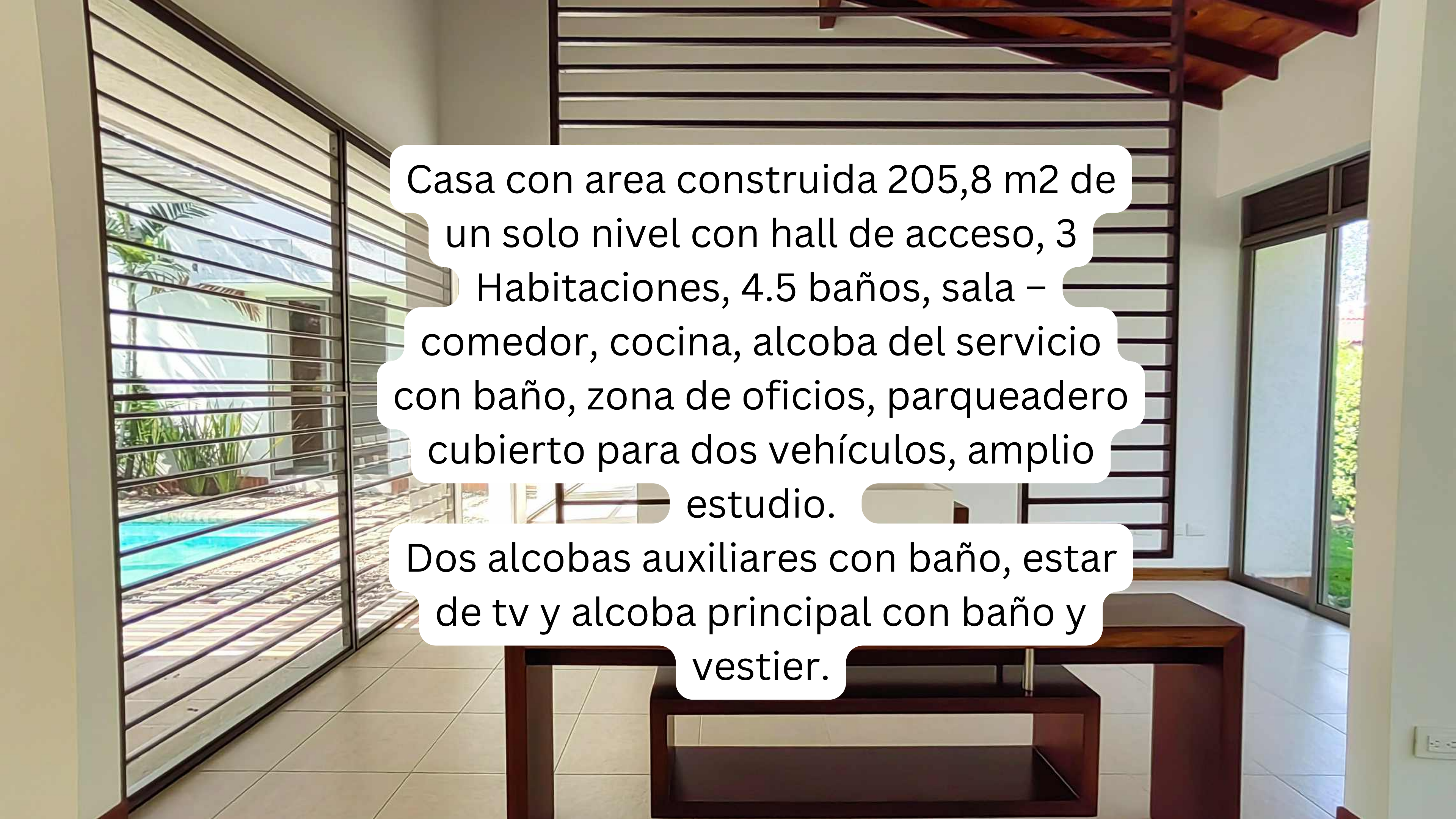
Inmueble parcela 15

Area 549,00 Mt2

Área Total construida de casa 208,10 Mt2

Área construida libre casa 195 Mt2



The image shows a bright, modern interior space. On the left, a large window with dark frames looks out onto a swimming pool and lush greenery. In the foreground, a dark wood coffee table is partially visible. The background features a white wall with a decorative wooden lattice structure. The text is overlaid on the image in white speech bubbles.

Casa con area construida 205,8 m2 de un solo nivel con hall de acceso, 3 Habitaciones, 4.5 baños, sala – comedor, cocina, alcoba del servicio con baño, zona de oficios, parqueadero cubierto para dos vehículos, amplio estudio.

Dos alcobas auxiliares con baño, estar de tv y alcoba principal con baño y vestier.



Separación: 35.000.000

Promesa: 61.000.000

10%

Cuota al mes (6): 32.000.000

20%

A la escritura: 672.000.000

70%

Total: 960.000.000 100%



SENDEROS DE LA MORADA II PRECIOS MARZO 2024

PROYECTO	CASA #	PRECIO	AREA CONST	AMPLIABLE	AREA LOTE	# DE PISOS	# DE PARQ	OBSERVACIONES
VILAS CLUB	67	\$ 626.500.000	136.75 M2	193 M2	PROM 395 M2	1	3	OBRA GRIS DE UN SOLO PISO
VILAS CLUB	44	\$ 715.000.000	150.02 M2	197 M2	PROM 395 M2	2	4	OBRA GRIS DOS PISOS
VILAS CLUB	70	\$ 731.362.500	150.02 M2	197 M2	PROM 461.04 M2	2	4	OBRA GRIS DOS PISOS
VILAS CLUB	9	\$ 724.185.000	127.05 M2	193 M2	PROM 391.10 M2	1	3	ACABADO BASICO DE UN SOLO PISO



Casa 133 Conjunto Vila Verde *La Morada*

Inmueble parcela 133

Área lote 355 Mt2

Área Total construida de casa 92 Mt2
Ampliables hasta 167 Mt2

Se entrega en obra blanca

\$493.000.000



Casa de 1 planta con dos habitaciones ampliable a 3 en conjunto cerrado Vila Verde, el conjunto cuenta con

- Cancha de tenis
- Canchas de futbol
- Piscina
- Zona de juegos
- Zona de mascotas
- Espacio de Gimnasio
- Portería con Lobby





Casa 44 Conjunto Vilaa Club *La Morada*

Inmueble parcela 44

Área lote 395 Mt2

Área Total construida de casa 150 Mt2
Ampliables hasta 197 Mt2
Area Lote 395 m2

Se entrega en obra Gris
2 pisos

\$715.000.000



Casa de 2 plantas con tres habitaciones en conjunto cerrado Vila Club, el conjunto cuenta con

- Cancha de tenis
- Canchas de futbol
- Piscina
- Zona de juegos
- Zona de mascotas
- Espacio de Gimnasio
- Portería con Lobby

Venta Casa Morada etapa 1-2

Etapa 1 -2 del de la morada

3000 Mts

600 metros construidos


Parqueadero 4 - 6 carros

\$ 1.500.000

Administración 420. 000







Etapa 1 de la morada
3000 Mts de lote
600 metros construidos
Parqueadero 4 - 6 carros
1.500.000
Administración 420. 000



Casa 104

Condominio Club

La Morada

Inmueble parcela 104

Área lote 542 Mt2

Área Total construida de casa 203 Mt2

\$890.000.000

Admin: \$560,000



Casa de dos pisos con 203 metros construidos
en lote de 542 metros.
3 habitaciones con baño + estudio

Notas:
Con Piscina y Jardines







Calle Chiminangos

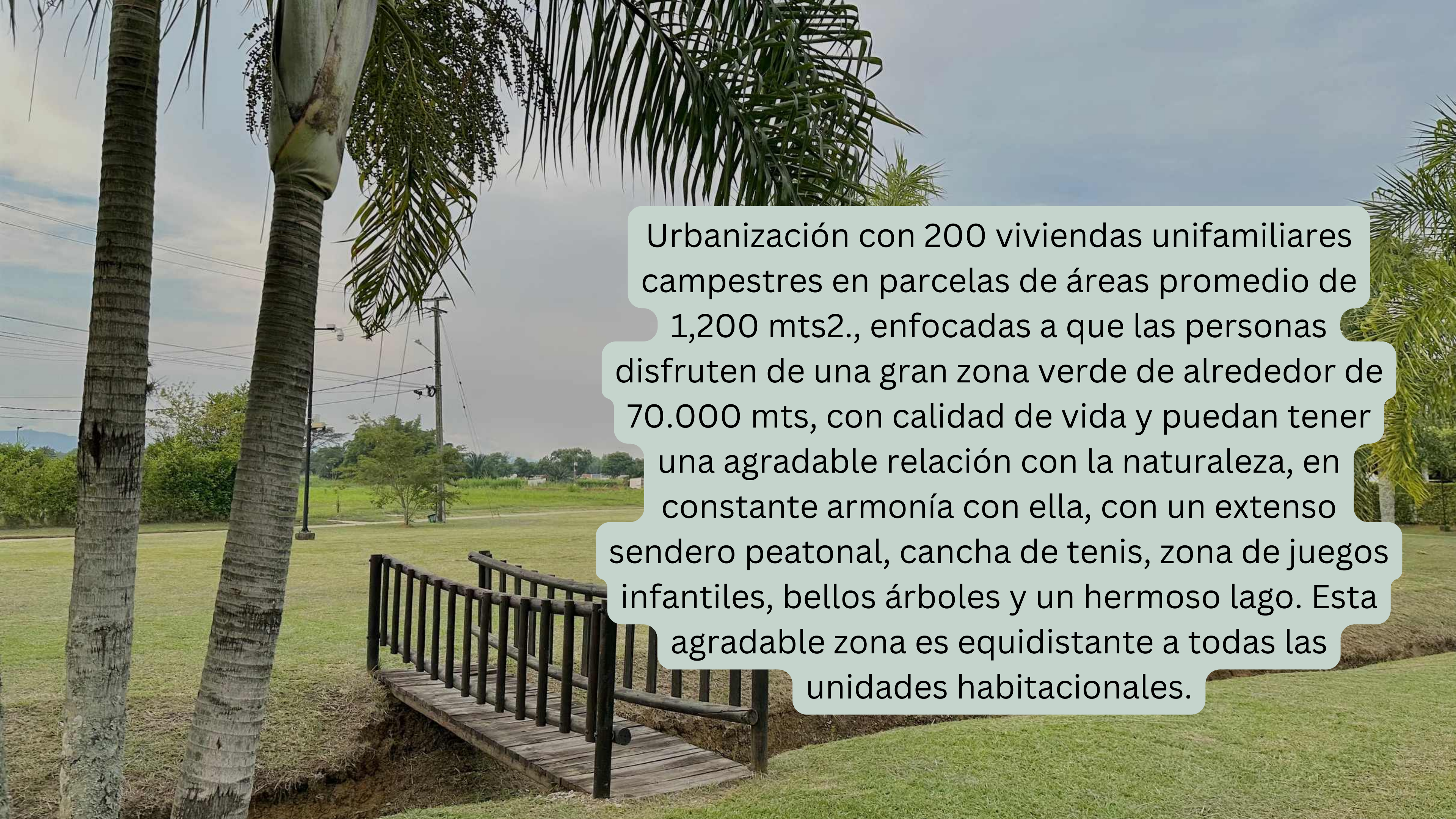
Calle	Lote	M2	Precio
Calle Chiminangos	Parcela 4	1200 m2	420.000.000

Calle Palmas,

Calle	Lote	M2	Precio
Calle Palmas	Parcela 6	1297,42	395.000.000
Calle Palmas	Parcela 8	1208,65	375.500.000
Calle Palmas	Parcela 11	1200,2	378.500.000
Calle Palmas	Parcela 14	1200,84	395.000.000
Calle Palmas	Parcela 16E	1217,63	450.000.000

Calle Qamias

Calle	Lote	M2	Precio
Calle Qamias	Parcela 3	1248,33	385.000.000
Calle Qamias	Parcela 5	1200,12	417.500.000
Calle Qamias	Parcela 6	1285,31	387.500.000
Calle Qamias	Parcela 8	1324,49	410.000.000
Calle Qamias	Parcela 9	1200,01	423.500.000
Calle Qamias	Parcela 10	1324,49	390.500.000
Calle Qamias	Parcela 11	1200,01	425.500.000
Calle Qamias	Parcela 13	1201,15	427.500.000
Calle Qamias	Parcela 14	1306,1	457.500.000
Calle Qamias	Parcela 15E	1210,75	478.000.000

A photograph of a lush green landscape. In the foreground, there are two tall palm trees on the left. A wooden walkway with a dark metal railing runs across a grassy area. In the background, there are more trees, a utility pole, and a clear sky. The text is overlaid on the right side of the image.

Urbanización con 200 viviendas unifamiliares campestres en parcelas de áreas promedio de 1,200 mts²., enfocadas a que las personas disfruten de una gran zona verde de alrededor de 70.000 mts, con calidad de vida y puedan tener una agradable relación con la naturaleza, en constante armonía con ella, con un extenso sendero peatonal, cancha de tenis, zona de juegos infantiles, bellos árboles y un hermoso lago. Esta agradable zona es equidistante a todas las unidades habitacionales.





Gracias

Rosalinda Virgin

+57 316 712 44 38

rosalindavirgin33@gmail.com